

Lepingu muudatus AS Tallinna Lennujaama ja Politsei- ja Piirivalveameti vahel 08.12.2021 sõlmitud R2021-13 (edaspidi: „Leping”) (edaspidi nimetatud kui „Lepingu muudatus”)

Käesolev Lepingu muudatus jõustub viimase digitaalallkirja kuupäeval, mille osapoolteks on:

AS Tallinna Lennujaam, registrikood 10349560, aadress Tartu mnt 101, 10112 Tallinn, Eesti Vabariik, mida esindab juhatuse esimees Riivo Tuvike (edaspidi „Üürileandja”)

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, aadress Pärnu mnt 139, 15060, Tallinn, Eesti Vabariik, mida esindab peadirektori 11.06.2021 käskkirja nr 1.1-1/58 alusel logistikabüroo juht Andres Sinimeri (edaspidi „Üürnik”),

edaspidi nimetatud ühiselt koos kui Pooled ja eraldi kui Pool,

VÖTTES ARVESSE, ET:

- Pooled on sõlminud Lepingu, mille punkt 2.5 sätestab, et kui ehitushind suureneb, siis iga täiendavalt Üürileandja poolt investeeritud tuhande euro (1000 EUR) kohta suureneb Üür null koma kuusteist eurot (0,16 EUR) ruutmeetri kohta;
- Pooled on teadlikud, et ehitushind on suurenenud, mistõttu sõlmitakse käesolev Lepingu muudatus vastavalt Lepingu punktile 2.5.

Pooled on kokku leppinud alljärgnevas:

1. Muuta Lepingu punkti 2.1 järgmiselt:

*2.1 Üürileandja annab Üürnikule tasu eest kasutamiseks allpool loetletud Tallinna lennujaama reisiterminalis (**Hoone**) asuva äriruumi („**Äriruum**”) asukohaga Tartu mnt 101, Tallinn, Eesti Vabariik, üldpinnaga ligikaudselt 88,4 m². Äriruumi plaan on sätestatud Lepingu lisas 1 (**Lisa 1**).*

Äriruumi nr	Nimetus	Suurus (m²)	Hind m² kohta (EUR)	Kokku (EUR)
0026	Büroo	vastavalt üleandmis-vastuvõtmis aktile	26,72	vastavalt üleandmis-vastuvõtmis aktile

2. Muuta Lepingu punkti 2.3.1 järgmiselt:

2.3.1 Kui Äriruumi renoveerimise projekteerimis- ja ehitushind on eeldatav sada nelikümmend viis tuhat ja nelisada kolm eurot (145 403 EUR), millele lisandub käibemaks, siis on Üüri suuruseks käesoleva Lepingu punktis 2.1 sätestatud ruumi ruutmeetri hind Lepinguperioodi vältel kakskümmend kuus eurot ja seitsekümmend kaks senti (26,72 EUR).

3. Ülejäänud Lepingu sätted jäävad muutmata ja täies ulatuses jõusse.

4. Käesolev Lepingu muudatus hakkab kehtima alates allkirjastamisest ja kehtib kuni Lepingu lõppemiseni.

5. Kõik Lepinguga seotud muudatused tehakse kirjalikus vormis.
6. Käesolev Lepingu muudatus on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.

AS Tallinna Lennujaam
/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Tuvike
Juhatuse esimees

Politsei – ja Piirivalveamet
/allkirjastatud digitaalselt/
Andres Sinimeri
Logistikabüroo juht